

# ATTRAKTIVE

## LEJLIGHEDER I MIDTBYEN

Nørregade 14, Holstebro



## OM EJENDOMMEN

**Nyd bylivet i Holstebro! Byens flotteste lejligheder med tagterrace og udsigt udlejes. Mulighed for indflytning fra 1. april 2019.**

Ejendommen er placeret centralt på Holstebros hyggelige gågade, med gåafstand til byens butikker, aktiviteter samt offentlig transport.

Ejendommen har i 2018 gennemgået en total ombygning og renovering. Bygningen indeholder i alt 9 lejligheder med tagterrace og/eller taghave. Der er adgang til lejlighederne via trappe og elevator. Lejlighederne, der er velegnede som seniorboliger, er mellem 64-94 m<sup>2</sup>.

ILLUSTRATIONER, eksteriør:



ILLUSTRATIONER, eksempel interør



## LEJLIGHEDERNE

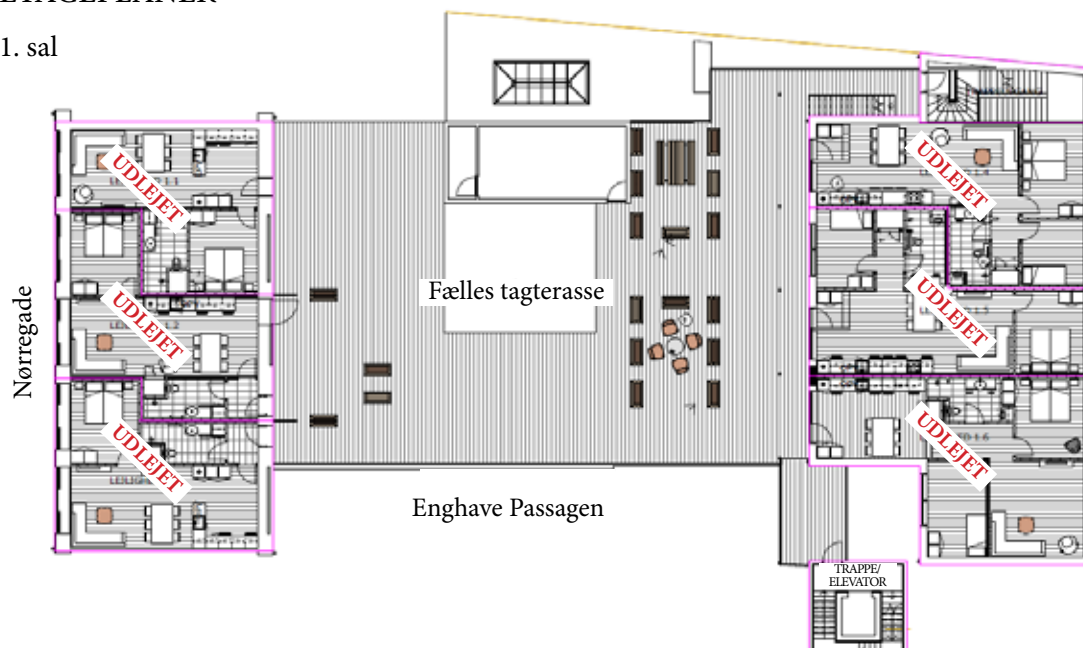
De i alt 9 lejligheder ligger på ejendommens 1. og 2. sal. På 1. sal findes 6 lejligheder som har direkte adgang ud til en stor fælles tagterrasse. På 2. sal ligger 3 lejligheder, der ligeledes har brugsret til tagterrassen. Se nedenstående etageplaner.

## INDFLYTNING

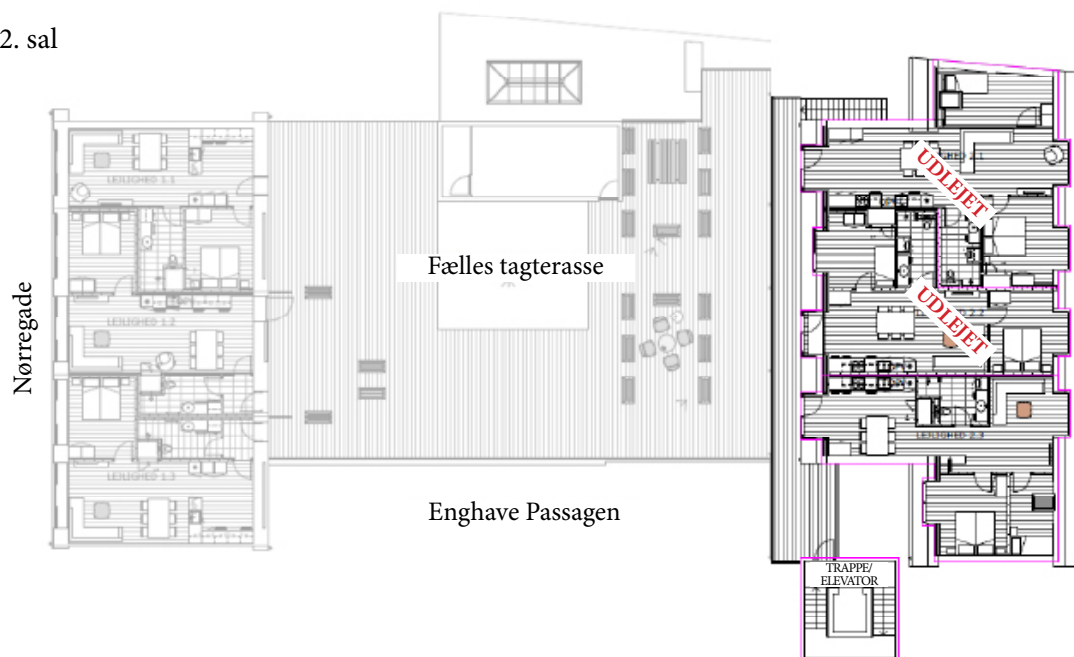
Lejlighederne er klar til indflytning den 1. april 2019.

## ETAGEPLANER

1. sal



2. sal



## BESKRIVELSE AF LEJLIGHEDERNE

### ADGANGSFORHOLD

Der er adgang til alle lejligheder via trappe eller elevator, der bliver placeret på Nørregade 12 bag Fætter BR med gangbro over passagen til Nørregade. Der kan forekomme mindre niveauforskelle udefra og ind i lejlighederne, hvor der er etableret 2 eller 3 trappetrin. Der kan endvidere være en mindre niveauforskel mellem 1. sal på Nørregade 12 og Nørregade 14.

Der bliver adgangskontrol fra gadeplan til lejlighederne, således at adgang kun kan ske ved brug af nøgle eller ved fjernåbning fra de enkelte lejligheder.

### MATERALEVALG

Køkken og bad er udstyret med inventar fra Svane (hvid Vision eller tilsvarende). Bordplade i køkken er i laminat med underlimet vask.

Køkkenet er udstyret med følgende hvidevarer; køl med integreret frys, induktionskogeplade, ovn, emhætte og opvaskemaskine. Bordplade i bad er sten/komposit, med underlimet vask. Badeværelset er desuden klargjort for installation af vaskemaskine og tørretumbler.

I værelserne opstilles garderober - ligeledes Svane, hvid Vision eller tilsvarende, bredde på minimum 100 cm.

Loftshøjden er generelt 250 cm, og i badeværelser og entré 230 cm. Lejligheder med skråvægge har alle 200 cm frihøjde, og er således nemme at indrette.

Gulve er i eg, hvid mat lakeret lamelplank. Gulve på hele badeværelset og vægge i bruseniche beklædes med lysegrå fliser. Alle øvrige vægge i lejligheden er beklædt med filt og er hvidmalede.

Alle døre i lejlighederne er hvidmalede, massive døre. Der findes indbyggede LED spots på badeværelser, i entré og ved køkkeninventar.

### BEMÆRK - RET TIL ÆNDRINGER

Ovennævnte lejlighedsbeskrivelse er alene retningsvisende for den standard udlejer leverer. Udlejer kan til enhver tid frem til lejemalets aflevering ændre i samtlige ovennævnte forhold.

## LEJLIGHED 1.1

### 2-værelses lejlighed på 70 m<sup>2</sup> med egen tagterrasse

#### UDLEJET

#### BESKRIVELSE

Lejligheden, der er på 70 m<sup>2</sup>, er en lys og rummelig 2-værelses lejlighed med integreret køkken. Fra den vestvendte stue er der udsigt mod Nørregade. Soveværelset er østvendt, og har vinduer mod egen taghave. Lejligheden har udover egen taghave brugsret til fælles tagterrasse. Indretning i køkken og bad er Svane. Gulvene i lejligheden er i lys eg, og grå fliser i badeværelset. Lejligheden er klar til indflytning 1. april 2019.

*Der tages forbehold for eventuelle ændringer i materialer samt på endelig indflytningsdato.*

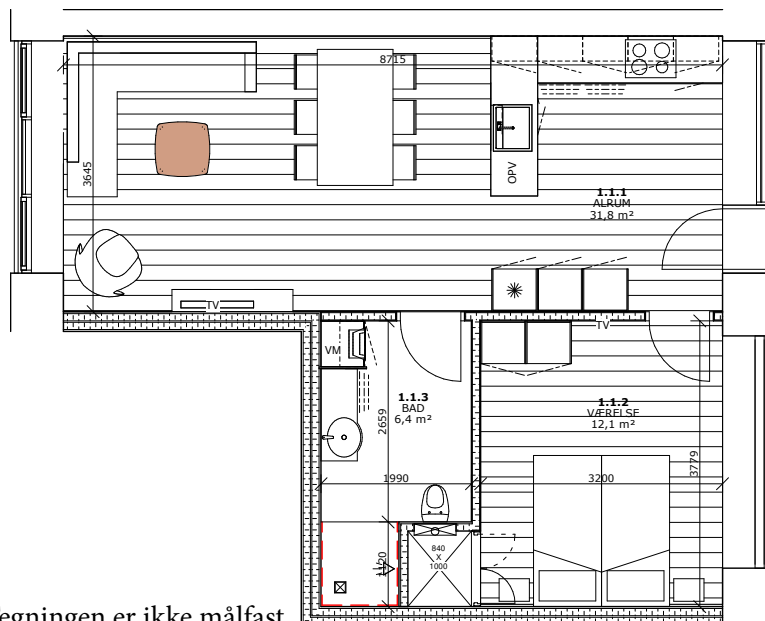
#### HUSLEJE OG ØVRIGE OMKOSTNINGER

Leje:	5.900 kr. pr. måned
Depositum:	Svarende til 3 måneders husleje
Varme	500 kr. aconto
Øvrige:	Lejer betaler for el, lys og varme.

#### ILLUSTRATIONER, eksempler



#### PLANTEGNING



Tegningen er ikke målfast.

## LEJLIGHED 1.2

### 2-værelses lejlighed på 71 m<sup>2</sup> med egen tagterrasse

#### UDLEJET

#### BESKRIVELSE

Lejligheden, der er på 71 m<sup>2</sup>, er en lys og rummelig 2-værelses lejlighed med integreret køkken. Via fordelingsentréen er der adgang til køkken/stue samt badeværelse. Fra den vestvendte stue og soveværelset er der udsigt mod Nørregade, og køkkenet har vinduer mod egen taghave. Lejligheden har udover egen taghave brugsret til fælles tagterrasse. Indretning i køkken og bad er Svane. Gulvene i lejligheden er i lys eg, og grå fliser i badeværelset.

Lejligheden er klar til indflytning 1. april 2019.

*Der tages forbehold for eventuelle ændringer i materialer samt på endelig indflytningsdato.*

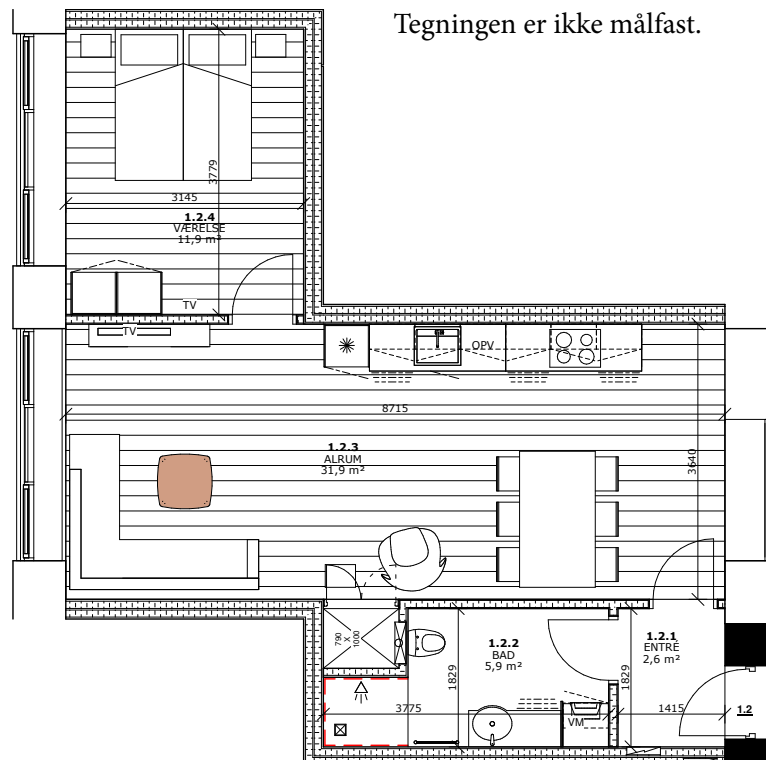
#### HUSLEJE OG ØVRIGE OMKOSTNINGER

Leje:	5.900 kr. pr. måned
Depositum:	Svarende til 3 måneders husleje
Varme:	500 kr. aconto
Øvrige:	Lejer betaler for el, lys og varme.

#### ILLUSTRATIONER, eksempler



#### PLANTEGNING



## LEJLIGHED 1.3

### 2-værelses lejlighed på 74 m<sup>2</sup> med egen tagterrasse

#### UDLEJET

#### BESKRIVELSE

Lejligheden, der er på 74 m<sup>2</sup>, er en lys og rummelig 2-værelses lejlighed med integreret køkken. Via fordelingsentrén er der adgang til køkken/stue samt badeværelse. Fra den vestvendte stue og soveværelset er der udsigt mod Nørregade. Køkkenet har vinduer mod egen taghave. Lejligheden har udover egen taghave brugsret til fælles tagterrasse. Indretning i køkken og bad er Svane. Gulvene i lejligheden er i lys eg, og grå fliser i badeværelset.

Lejligheden er klar til indflytning 1. april 2019.

*Der tages forbehold for eventuelle ændringer i materialer samt på endelig indflytningsdato.*

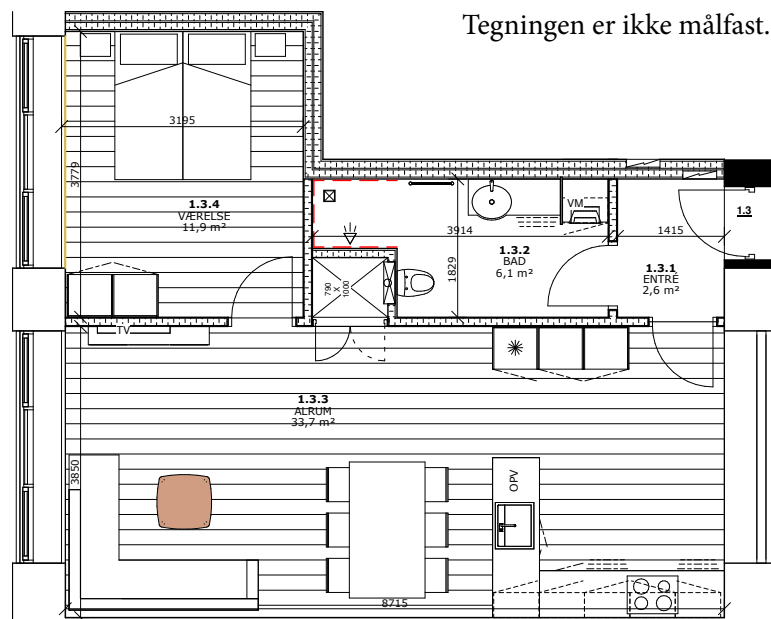
#### HUSLEJE OG ØVRIGE OMKOSTNINGER

Leje:	6.100 kr. pr. måned
Depositum:	Svarende til 3 måneders husleje
Varme:	500 kr. aconto
Øvrige:	Lejer betaler for el, lys og varme.

#### ILLUSTRATIONER, eksempler



#### PLANTEGNING



## LEJLIGHED 1.4

### 3-værelses lejlighed på 82 m<sup>2</sup> med udgang til tagterrasse

#### UDLEJET

#### BESKRIVELSE

Lejligheden, der er på 82 m<sup>2</sup>, er en lys og rummelig 3-værelses lejlighed med integreret køkken. Lejligheden har et afskærmet indgangsparti med garderobe, hvorfra der er adgang til stuen, der har integreret køkken. Fra den vestvendte stue er der udsigt over tagterrassen. Fra de østvendte værelser er der udsigt over Enghaven. Indretning i køkken og bad er Svane. Gulvene i lejligheden er i lys eg, og grå fliser i badeværelset.

Lejligheden er klar til indflytning 1. april 2019.

*Der tages forbehold for eventuelle ændringer i materialer samt på endelig indflytningsdato.*

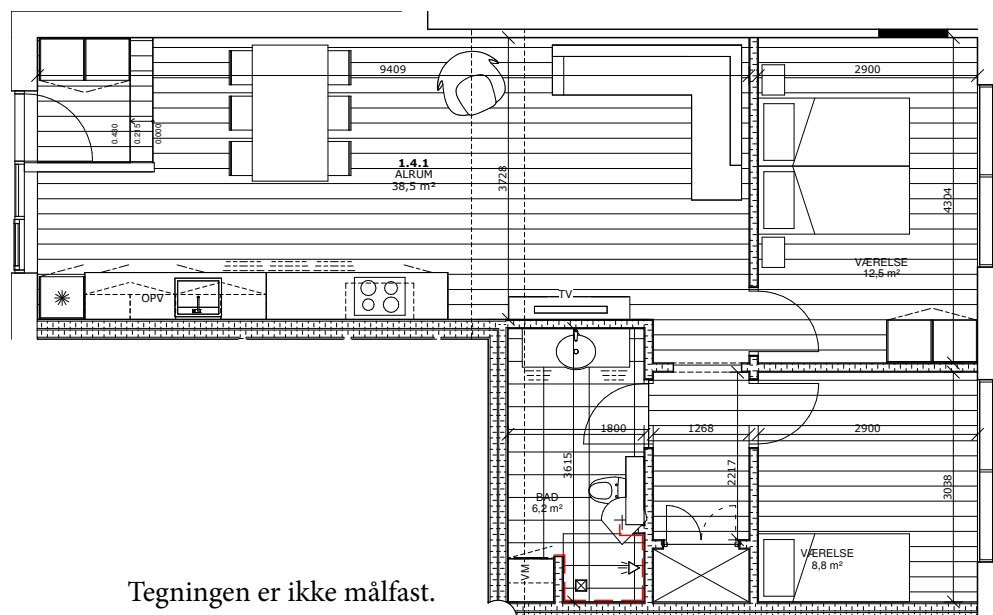
#### HUSLEJE OG ØVRIGE OMKOSTNINGER

Leje:	7.000 kr. pr. måned
Depositum:	Svarende til 3 måneders husleje
Varme:	600 kr. aconto
Øvrige:	Lejer betaler for el, lys og varme.

#### ILLUSTRATIONER, eksempler



#### PLANTEGNING



Tegningen er ikke målfast.



## LEJLIGHED 1.5

### 3-værelses lejlighed på 81 m<sup>2</sup> med udgang til tagterrasse

#### UDLEJET

#### BESKRIVELSE

Lejligheden, der er på 81 m<sup>2</sup>, er en lys og rummelig 3-værelses lejlighed med integreret køkken. Lejligheden har et afskærmet indgangsparti med garderobe, hvorfra der er adgang til stuen, der har integreret køkken. Fra det vestvendte køkken og soveværelse er der udsigt over tagterrassen. Det andet værelse har udsigt over Enghaven mod øst. Indretning i køkken og bad er Svane. Gulvene i lejligheden er i lys eg, og grå fliser i badeværelset.

Lejligheden er klar til indflytning 1. april 2019.

*Der tages forbehold for eventuelle ændringer i materialer samt på endelig indflytningsdato.*

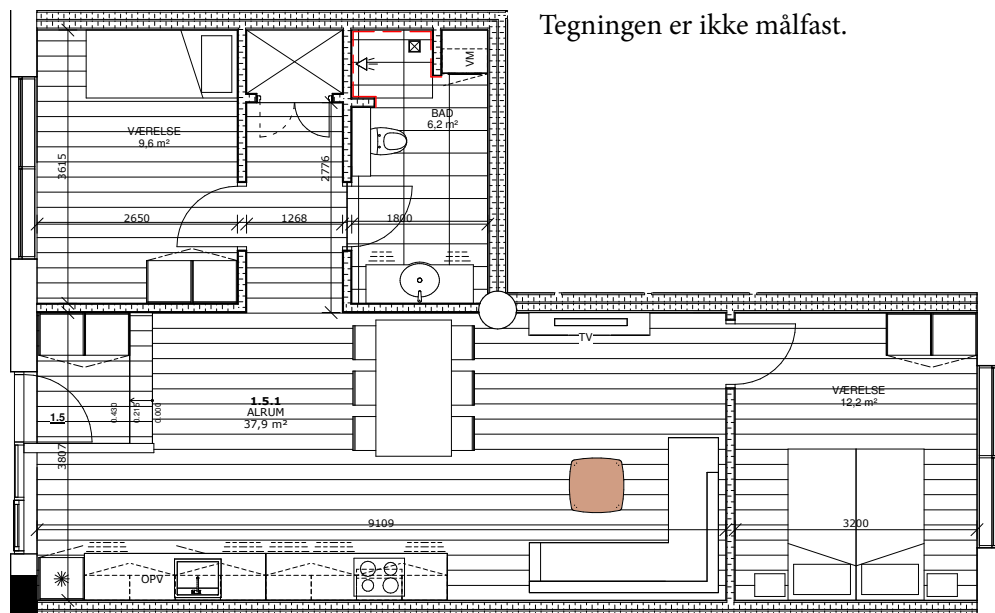
#### HUSLEJE OG ØVRIGE OMKOSTNINGER

Leje:	7.000 kr. pr. måned
Depositum:	Svarende til 3 måneders husleje
Varme:	600 kr. aconto
Øvrige:	Lejer betaler for el, lys og varme.

#### ILLUSTRATIONER, eksempler



#### PLANTEGNING



Tegningen er ikke målfast.

## LEJLIGHED 1.6

Stor 3-værelses lejlighed på 96 m<sup>2</sup> med separat køkken og udgang til tagterrasse

### UDLEJET

#### BESKRIVELSE

Lejligheden, der er på 96 m<sup>2</sup>, er en stor og lys 3-værelses lejlighed med separat køkken med plads til spisebord. Lejligheden har desuden en separat stue og 2 soveværelser. Fra det østvendte stue er der udsigt over Enghaven, og fra køkkenet er der udsigt over tagterrassen. I midten af lejligheden er der et mindre allrum, hvorfra der er adgang til alle rum i lejligheden.

Indretning i køkken og bad er Svane. Gulvene i lejligheden er i lys eg, og grå fliser i badeværelset. Lejligheden er klar til indflytning 1. april 2019.

*Der tages forbehold for eventuelle ændringer i materialer samt på endelig indflytningsdato.*

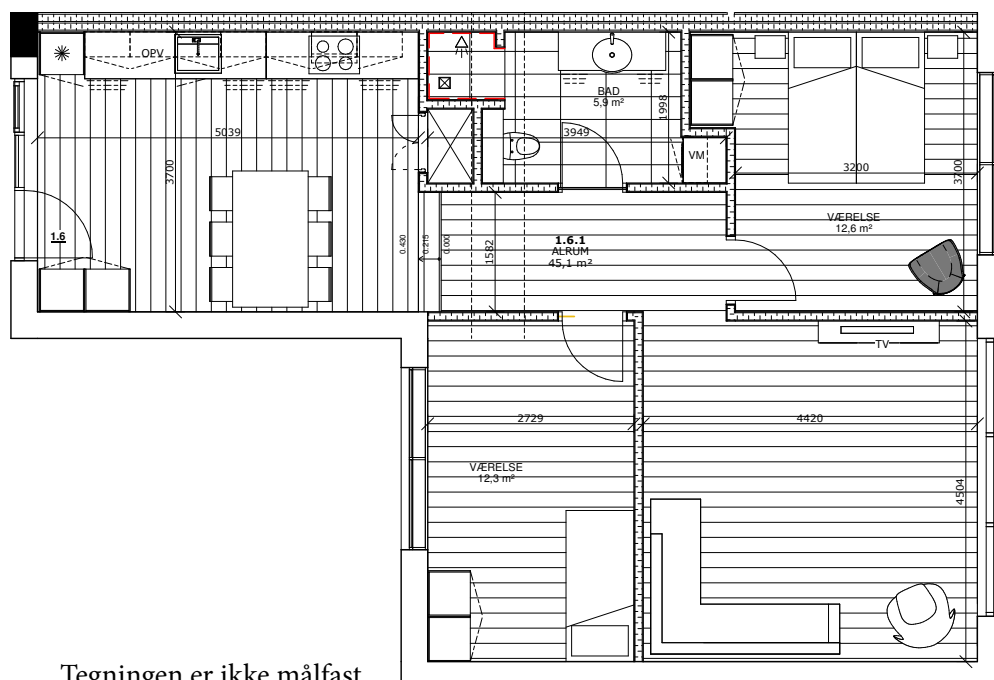
#### HUSLEJE OG ØVRIGE OMKOSTNINGER

Leje: 8.000 kr. pr. måned  
Depositum: Svarende til 3 måneders husleje  
Varme: 600 kr. aconto  
Øvrige: Lejer betaler for el, lys og varme.

#### ILLUSTRATIONER, eksempler



#### PLANTEGNING



Tegningen er ikke målfast.

## LEJLIGHED 2.1

Stor 3-værelses lejlighed på 93 m<sup>2</sup> med udgang til tagterrasse

### UDLEJET

#### BESKRIVELSE

Lejligheden, der er på 93 m<sup>2</sup>, er en stor og lys 3-værelses lejlighed med integreret køkken og stue. Lejligheden har desuden 2 soveværelser. Lejligheden er meget lys takket være lysindfald i stue/køkken fra både øst og vest. Lejligheden har skråvægge mod øst og vest, men med 2 meters frihøjde overalt, er lejligheden nem at indrette.

Indretning i køkken og bad er Svane. Gulvene i lejligheden er i lys eg, og grå fliser i badeværelset. Lejligheden er klar til indflytning 1. april 2019.

*Der tages forbehold for eventuelle ændringer i materialer samt på endelig indflytningsdato.*

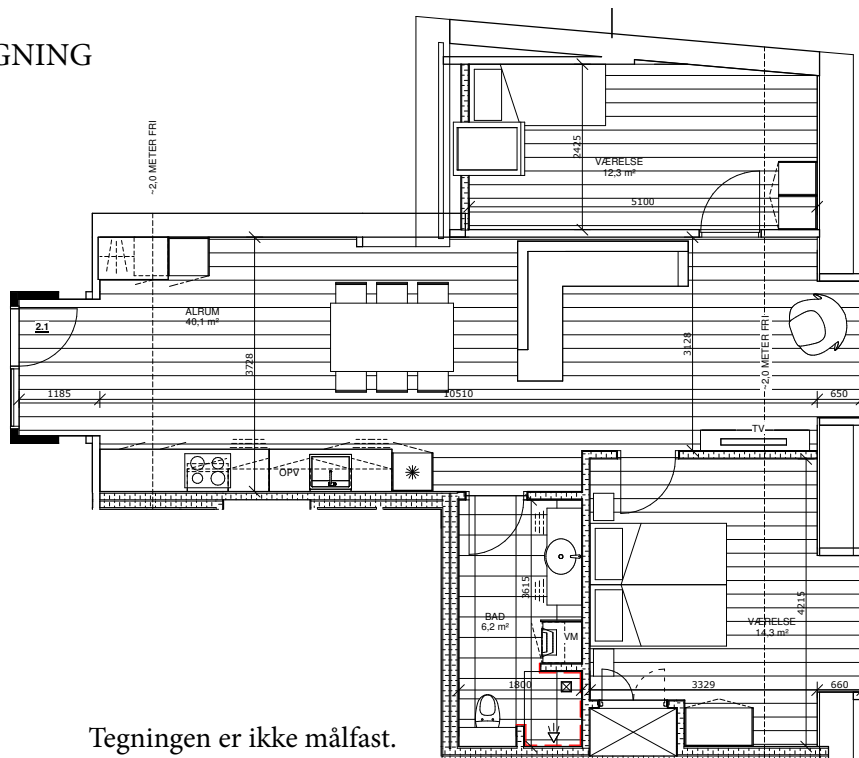
#### HUSLEJE OG ØVRIGE OMKOSTNINGER

Leje: 8.000 kr. pr. måned  
Depositum: Svarende til 3 måneders husleje  
Varme: 600 kr. aconto  
Øvrige: Lejer betaler for el, lys og varme.

#### ILLUSTRATIONER, eksempler



#### PLANTEGNING



Tegningen er ikke målfast.

## LEJLIGHED 2.2

### 3-værelses lejlighed på 76 m<sup>2</sup> med udgang til tagterrasse

#### UDLEJET

#### BESKRIVELSE

Lejligheden, der er på 76 m<sup>2</sup>, er en lys 3-værelses lejlighed med integreret køkken og stue. Lejligheden har desuden 2 soveværelser. Fra det østvendte soveværelse er der udsigt over Enghaven, og mod vest er der udsigt over tagterrassen. Lejligheden har skråvægge mod øst og vest, men med 2 meters frihøjde overalt, er lejligheden nem at indrette.

Indretning i køkken og bad er Svane. Gulvene i lejligheden er i lys eg, og grå fliser i badeværelset. Lejligheden er klar til indflytning 1. april 2019.

*Der tages forbehold for eventuelle ændringer i materialer samt på endelig indflytningsdato.*

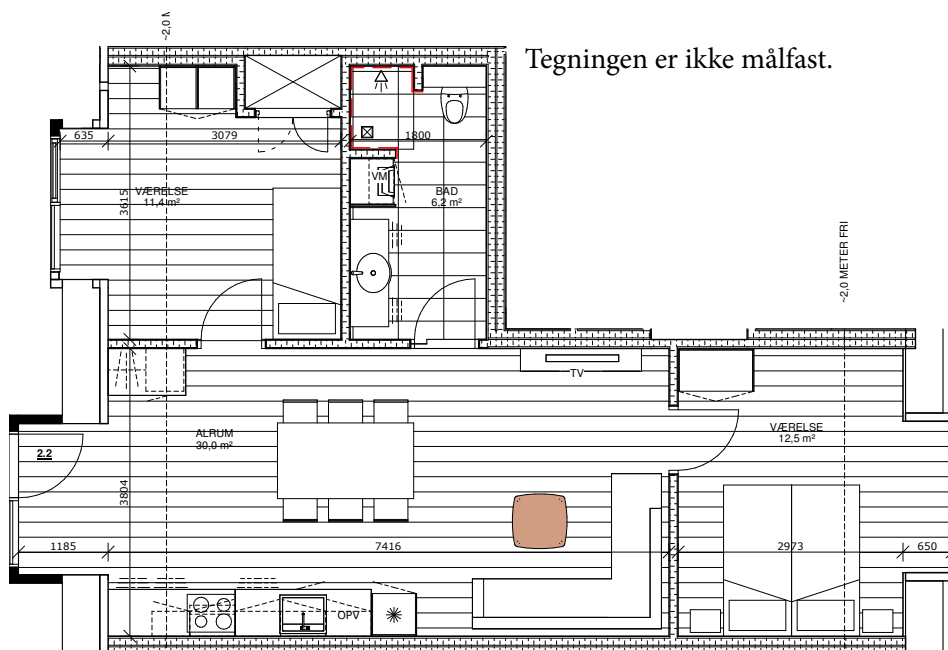
#### HUSLEJE OG ØVRIGE OMKOSTNINGER

Leje:	6.400 kr. pr. måned
Depositum:	Svarende til 3 måneders husleje
Varme:	500 kr. aconto
Øvrige:	Lejer betaler for el, lys og varme.

#### ILLUSTRATIONER, eksempler



#### PLANTEGNING



## LEJLIGHED 2.3

### 3-værelses lejlighed på 84 m<sup>2</sup> med udgang til tagterrasse

#### BESKRIVELSE

Lejligheden, der er på 84 m<sup>2</sup>, er en lys 3-værelses lejlighed med integreret køkken og stue. Lejligheden har desuden 2 soveværelser. Fra det østvendte soveværelse er der udsigt over Enghaven og mod vest er der udsigt over tagterrassen. Lejligheden har skråvægge mod øst og vest, men med 2 meters frihøjde overalt, er lejligheden nem at indrette.

Indretning i køkken og bad er Svane. Gulvene i lejligheden er i lys eg, og grå fliser i badeværelset. Lejligheden er klar til indflytning 1. april 2019.

*Der tages forbehold for eventuelle ændringer i materialer samt på endelig indflytningsdato.*

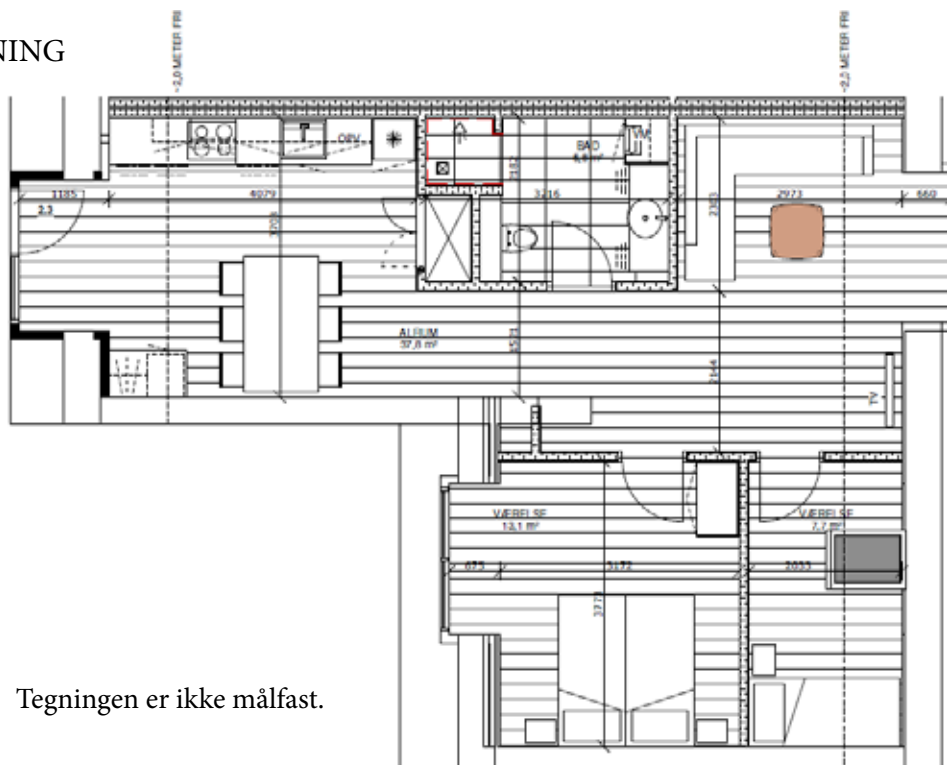
#### HUSLEJE OG ØVRIGE OMKOSTNINGER

Leje: 7.000 kr. pr. måned  
Depositum: Svarende til 3 måneders husleje  
Varme: 500 kr. aconto  
Øvrige: Lejer betaler for el, lys og varme.

#### ILLUSTRATIONER, eksempler



#### PLANTEGNING



Tegningen er ikke målfast.

## KONTAKT

braaten+pedersen

Mogens Pedersen

Mobil: 2753 5051

Mail: [mop@braatenpedersen.com](mailto:mop@braatenpedersen.com)

Braaten+Pedersen ApS

Gl. Allerødgaard

Allerødvej 30

DK-3450 Allerød

Tlf: 8251 5000